

REAL
ESTATE ADVISOR



ROMA
IMPERIALE
LUXURY SERVICES

PROGETTI, CANTIERI E COMPRAVENDITE IMMOBILIARI. SIAMO PROGETTISTI, COSTRUTTORI E MEDIATORI

CONSTRUCTION SITES AND REAL ESTATE BUSINESS. WE ARE DESIGNERS, BUILDERS AND BROKERS

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО. АРЕНДА, ПОКУПКА И ПРОДАЖА ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ROMA
IMPERIALE







Forte dei Marmi è un luogo dove anche le sdraio in spiaggia hanno una storia.

Si dice che la strada che portava dal Monte Altissimo fino al mare fosse stata disegnata da Michelangelo in persona.

È una zona ricca di verde dove case da sogno sono abbracciate da floridi e rigogliosi giardini, a pochi passi dal mare. Meta d'élite dove si possono trovare boutique di prestigio, celebri discoteche e famosi club: Forte dei Marmi è la location ideale per chi vuole godere del lusso e del relax in un meraviglioso contesto naturalistico fatto di verde e di bellissime spiagge.

Negli ultimi anni molti investitori, in particolar modo russi, arabi, ucraini, israeliani, inglesi, francesi, americani e giapponesi, hanno acquistato a Forte dei Marmi ville di lusso di smisurato valore e prestigio, facendo sì che l'area Toscana accrescesse in fascino e popolarità.

Noi operiamo in questo settore con grande professionalità dal 1960. Siamo costruttori, progettisti e agenti immobiliari.

Siamo nati e cresciuti nei cantieri e tra le ville, per questa ragione ogni cosa che costruiamo è unica, poiché, come antichi artigiani, cerchiamo sempre di creare un capolavoro nel quale riversiamo tutta la nostra passione. Costruiamo unendo l'esperienza del passato con le tecnologie più avanzate.

Ma la cosa più importante è che ogni nostro immobile è costruito con infinita cura e amore.

Abbiamo uffici a Massa Carrara e Forte dei Marmi con oltre 1.000 immobili in vendita.

Nel corso dei decenni abbiamo aperto oltre 300 cantieri e concluso più di 450 compravendite immobiliari.

Offriamo un servizio integrato ed esclusivo, coordinato da un unico consulente personale in grado di seguire il cliente dall'individuazione dell'investimento immobiliare alla ristrutturazione o nuova costruzione del bene fino, in molti casi, alla sua rivendita.

Le nostre operazioni immobiliari, in 24 mesi, capitalizzano profitti dal 15% al 35% del budget investito.

Siamo in grado di individuare i migliori investimenti immobiliari sul mercato e di valorizzarli attraverso lo studio delle loro potenzialità, progettando, anche in Feng Shui, ville da sogno con piscine, SPA, palestre, cinema, saune, bagni turchi, caveau, cantine vini, suite, ed accessori adeguati ad una clientela di fascia luxury.

Parliamo ben nove lingue e abbiamo partner e referenti in ogni angolo del mondo. Costruiamo direttamente con attrezzature all'avanguardia e maestranze italiane altamente qualificate.

Siamo partner del prestigioso studio Atelier di Architettura TIZIANO LERA, della famiglia BOCELLI (Alpemare Beach), della famiglia CASSETTI (gioiellerie fiorentine), della Galleria d'arte contemporanea LAURA TARTARELLI, dei magazzini e show room BRACCHI e di molti artisti e artigiani di fama internazionale.

Se cerchi casa o business nel settore immobiliare vieni a trovarci in Via Mazzini 115 a Forte dei Marmi.

FABRIZIO ZANETTI

Amministratore Unico di Roma Imperiale Luxury Services Srl

DOTT. SERGEY BASHKYRTSEV

Presidente del CdA di Real Estate Advisor Srl



Forte dei Marmi is a place where even the deckchairs on the beach have a history.

In recent years, many Italian and foreign investors have purchased luxury villas of immeasurable value and prestige in Forte dei Marmi, making the Tuscany area grow in charm and popularity.

We have been operating in this sector with great professionalism since 1960. We are builders, designers and real estate agents.

We have offices in Massa Carrara and Forte dei Marmi with over 1,000 properties for sale.

Over the decades we have opened over 300 construction sites and completed more than 450 real estate sales.

We build directly with state-of-the-art equipment and highly qualified Italian workers.

We offer an integrated and exclusive service, coordinated by a single personal consultant able to guide the customer from identifying the real estate investment to the renovation or new construction of the asset up to, in many cases, its resale.

Our real estate operations, in 24 months, capitalize profits from 15% to 35% of the invested budget.

We speak nine languages and have partners and contacts in every corner of the world.

If you are looking for a villa or business in the real estate business, visit us in Via Mazzini 115 in Forte dei Marmi.

FABRIZIO ZANETTI *CEO Roma Imperiale Luxury Services Srl*

DR. SERGEY BASHKYRTSEV *President of Real Estate Advisor Srl*

Форте дей Марми - это место, где даже шезлонги на пляже имеют свою историю.

В последние годы многие инвесторы, как итальянские, так и иностранные, приобрели роскошные виллы неизмеримой ценности и престижа в Форте дей Марми, что сделало район Тосканы более привлекательным и популярным.

Мы работаем в этом секторе с 1960 года. Мы строители, дизайнеры и агенты по недвижимости.

У нас есть офисы в Масса Каррара и Форте дей Марми с более чем 1000 объектами недвижимости на продажу и аренду.

За десятилетия мы открыли более 300 строительных площадок и сделали более чем 450 сделок по продаже недвижимости.

Мы строим напрямую с использованием самого современного оборудования и высококвалифицированных итальянских рабочих.

Мы предлагаем комплексные и эксклюзивные услуги, координируемые одним персональным консультантом, способным сопровождать клиента от определения инвестиций в недвижимость до ремонта или нового строительства собственности, а во многих случаях и до ее перепродажи.

Наши операции с недвижимостью за 24 месяца приносят прибыль от 15% до 35% инвестированного бюджета.

Мы говорим на девяти языках, и у нас есть партнеры и контакты во всех уголках мира.

Если вы ищете дом или бизнес в сфере недвижимости, приходите к нам по адресу Via Mazzini 115 в Форте дей Марми.

ФАБРИЦИО ДЗАНЕТТИ Директор Roma Imperiale Luxury Services Srl

СЕРГЕЙ БАШКИРЦЕВ Президент Совета Real Estate Advisor Srl

Forte dei Marmi is a place where even the deckchairs on the beach have a history.

In recent years, many Italian and foreign investors have purchased luxury villas of immeasurable value and prestige in Forte dei Marmi, making the Tuscany area grow in charm and popularity.

We have been operating in this sector with great professionalism since 1960. We are builders, designers and real estate agents.

We have offices in Massa Carrara and Forte dei Marmi with over 1,000 properties for sale.

Over the decades we have opened over 300 construction sites and completed more than 450 real estate sales.

We build directly with state-of-the-art equipment and highly qualified Italian workers.

We offer an integrated and exclusive service, coordinated by a single personal consultant able to guide the customer from identifying the real estate investment to the renovation or new construction of the asset up to, in many cases, its resale.

Our real estate operations, in 24 months, capitalize profits from 15% to 35% of the invested budget.

We speak nine languages and have partners and contacts in every corner of the world.

If you are looking for a villa or business in the real estate business, visit us in Via Mazzini 115 in Forte dei Marmi.

FABRIZIO ZANETTI *CEO Roma Imperiale Luxury Services Srl*

DR. SERGEY BASHKYRTSEV *President of Real Estate Advisor Srl*

Форте дей Марми - это место, где даже шезлонги на пляже имеют свою историю.

В последние годы многие инвесторы, как итальянские, так и иностранные, приобрели роскошные виллы неизмеримой ценности и престижа в Форте дей Марми, что сделало район Тосканы более привлекательным и популярным.

Мы работаем в этом секторе с 1960 года. Мы строители, дизайнеры и агенты по недвижимости.

У нас есть офисы в Масса Каррара и Форте дей Марми с более чем 1000 объектами недвижимости на продажу и аренду.

За десятилетия мы открыли более 300 строительных площадок и сделали более чем 450 сделок по продаже недвижимости.

Мы строим напрямую с использованием самого современного оборудования и высококвалифицированных итальянских рабочих.

Мы предлагаем комплексные и эксклюзивные услуги, координируемые одним персональным консультантом, способным сопровождать клиента от определения инвестиций в недвижимость до ремонта или нового строительства собственности, а во многих случаях и до ее перепродажи.

Наши операции с недвижимостью за 24 месяца приносят прибыль от 15% до 35% инвестированного бюджета.

Мы говорим на девяти языках, и у нас есть партнеры и контакты во всех уголках мира.

Если вы ищете дом или бизнес в сфере недвижимости, приходите к нам по адресу Via Mazzini 115 в Форте дей Марми.

ФАБРИЦИО ДЗАНЕТТИ Директор Roma Imperiale Luxury Services Srl

СЕРГЕЙ БАШКИРЦЕВ Президент Совета Real Estate Advisor Srl



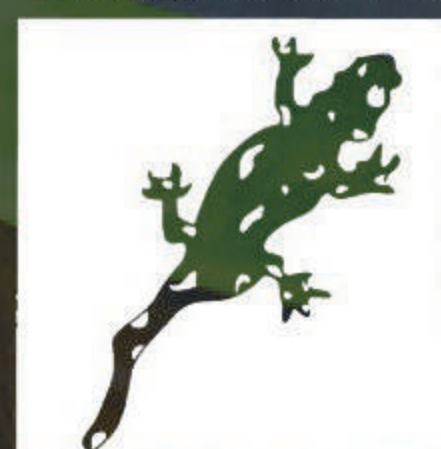
SIAMO PROGETTISTI, COSTRUTTORI
EDILI E AGENTI IMMOBILIARI

WE ARE DESIGNERS, BUILDERS
AND REAL ESTATE AGENTS

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО.
АРЕНДА, ПОКУПКА И ПРОДАЖА
ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.



Tiziano Lera



Progettazione esclusiva di ville e piscine (anche in Feng Shui) con l'architetto biosistemico Tiziano Lera


**Laura
Tartarelli**
CONTEMPORARY ART
Pietrasanta • Lajatico

Esposizione permanente di opere d'arte contemporanee della gallerista Laura Tartarelli



REAL
ESTATE ADVISOR



**AGENZIA IMMOBILIARE
REAL ESTATE ADVISOR SRL**

www.realestateversilia.com

0584.319877 telefono ufficio/segreteria
391.3301873 cell. diretto agenzia immobiliare
Via Mazzini 115 - Forte dei Marmi (LU) - Italy
Via G.B. La Salle 5 - Massa (MS) - Italy



ROMA
IMPERIALE
LUXURY SERVICES



IMPRESA EDILE ROMA IMPERIALE SRL

www.romaimperialecostruzioni.com

0584.319877 telefono ufficio/segreteria
335. 5969871 cell. diretto impresa edile
Via Mazzini 115 - Forte dei Marmi (LU) - Italy
Via G.B. La Salle 5 - Massa (MS) - Italy

3D VIRTUAL

Visita i nostri uffici di Forte dei Marmi con l'innovativa tecnologia 3D VIRTUAL con cui sono stati realizzati la Galleria degli Uffizi e il Museo Ferragamo di Firenze. Con la tecnologia 3D VIRTUALE promuoviamo la vendita della tua villa in tutto il mondo.

Visit our offices in Forte dei Marmi with the innovative 3D VIRTUAL technology used to create the Uffizi Gallery and the Ferragamo Museum in Florence. With VIRTUAL 3D technology we promote the sale of your villa all over the world.

Посетите наш офис в Форте дей Марми с инновационной технологией 3D VIRTUAL TOUR, которая также использовалась при создании галереи Уффици и музея Феррагамо во Флоренции. С помощью технологии VIRTUAL 3D TOUR наши клиенты смогут увидеть ваш дом с любой точки мира.

